



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

Sede: via Francescana 9 - 02018 - POGGIO BUSTONE (RI)
- pec: amministrazione.poggiobustone@legalmail.it
Tel. (+39)0746 688913-689901-688022 - Fax (+39)0746 688252-688515

VERBALE DI GARA N. 01 del 09/05/2025

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Restauro e recupero del Sacro Speco di San Francesco
CIG	B6628676CD
CUP	G22C20000650001
Importo di gara	€ 260.488,32
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.86 del 01/04/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Poggio Bustone con protocolli nn. 4 del 07.04.2025, 5 del 07.04.2025, 6 del 07.04.2025, 7 del 07.04.2025, 8 del 07.04.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 28.04.2025
- Che con determina n.115 del 30/04/2025 è stato nominato il seggio di gara monocratico composto dal seguente:
 - ❖ Commissario Unico (RUP): Ing. Massimiliano Spadoni;
 - ❖ Testimone: Ing. Alessandra Festuccia;
 - ❖ Testimone: Arch. Marco Gaudenzi;
 - ❖ le funzioni di verbalizzante vengono svolte da: Arch. Marco Gaudenzi;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	via G. Felici, Leonessa (RI), 2016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Salto Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	VIA BENITO GRAZIANI, snc, Cittaducale (RI), 2015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FRANCIA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA GIORGIO ROSSI N.1, Rieti (RI), 2100	28/04/2025 09:51	n.10 del 28/04/2025
Minicucci Cairo Srl Tipo partecipazione:	VIA VITO GIUSEPPE GALATI 100/E, Roma (RM), 155	24/04/2025 10:21	n.9 del 24/04/2025
SABINA CONGLOMERATI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA PROVINCIALE FINOCCHIETO KM. 3, Poggio Catino (RI), 2040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Maggio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Massimiliano Spadoni, assistito dai testimoni Ing. Alessandra Festuccia e dall'Arch. Marco Gaudenzi dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Minicucci Cairo Srl - P.IVA:10503581000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
FRANCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00975490574 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Minicucci Cairo Srl - P.IVA:10503581000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVAf.zip.p7m Dimensione file: 3.51 MB Impronta MD5: 4a95d819f4ccfc1147bfe4fb25decc92	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Chiarire, in base al punto "Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa" della "Lettera d'invito e disciplinare di gara" alla pg.7/25, il rispetto del requisito inerente la categoria scorporabile «OS2/A» ai sensi dell'art.10 dell'Allegato II.18 del codice D.Lgs 36/2023 ovvero come indicato al punto: "2) Opera scorporabile obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese con ditta qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 119" della "Lettera d'invito e disciplinare di gara" alla pg.8/25. Aggiornare la documentazione della busta amministrativa (01_Istanza di ammissione e 02_DGUE) coerentemente a quanto sopra richiesto.
FRANCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00975490574 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 4.20 MB Impronta MD5: a4c58b5c2b56fd8216d902e52c1b94d9	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Chiarire, in base al punto "Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa" della "Lettera d'invito e disciplinare di gara" alla pg.7/25, il rispetto del requisito inerente la categoria scorporabile «OS2/A» ai sensi dell'art.10 dell'Allegato II.18 del codice D.Lgs 36/2023 ovvero come indicato al punto: "2) Opera scorporabile obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese con ditta qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti

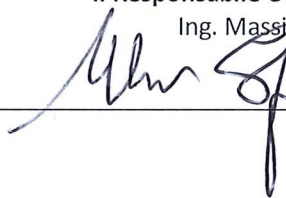
		dall'art. 119" della "Lettera d'invito e disciplinare di gara" alla pg.8/25. Aggiornare la documentazione della busta amministrativa (01_Istanza di ammissione e 02_DGUE) coerentemente a quanto sopra richiesto.
--	--	---

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 16/05/2025 alle ore 9:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Massimiliano SPADONI



I testimoni:





Il segretario verbalizzante

