



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

Sede: via Franciscana 9 - 02018 - POGGIO BUSTONE (RI)
- pec: amministrazione.poggiobustone@legalmail.it
Tel. (+39)0746 688913-689901-688022 - Fax (+39)0746 688252-688515

VERBALE DI GARA N. 02 del 16/05/2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Restauro e recupero del Sacro Speco di San Francesco
CIG	B6628676CD
CUP	G22C20000650001
Importo di gara	260.488,32
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.01 del 09.05.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 15 del 09.05.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:30 del giorno 09.05.2025 alle ore 23:59 del giorno 15.05.2025;
- che con il verbale sopra citato le operazioni di gara sono state sospese in attesa della documentazione integrativa e rinviate in data 16/05/2025 alle ore 9:30.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 16/05/2025 alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Massimiliano Spadoni, assistito dai testimoni Ing. Alessandra Festuccia e dall'Arch. Marco Gaudenzi dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Minicucci Cairo Srl - P.IVA:10503581000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
FRANCIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00975490574 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Minicucci Cairo Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/05/2025 13:20	n. 19 del 14/05/2025	AMMESSA
FRANCIA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10/05/2025 10:07	n. 16 del 10/05/2025	AMMESSA

Alle ore 11:00 il presidente del seggio di gara Ing. Massimiliano Spadoni, preso atto che le società concorrenti sono state ammesse alla fase successiva di apertura della documentazione economica, comunica di voler procedere con l'apertura delle offerte economiche.

SI PROVVEDA

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Minicucci Cairo Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	1.2%
FRANCIA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	1.8%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da FRANCIA COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 1,8000 (uno,ottozerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di FRANCIA COSTRUZIONI SRL con sede in VIA GIORGIO ROSSI N.1, Rieti (RI), 02100, la quale ha presentato l'offerta per un importo di € 246.416,91, cui vanno aggiunti € 9.554,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 255.971,51.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Massimiliano SPADONI



I testimoni:

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

Il segretario verbalizzante

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.