



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

Sede: via Francescana 9 - 02018 - POGGIO BUSTONE (RI)
- pec: amministrazione.poggibustone@legalmail.it
Tel. (+39)0746 688913-689901-688022 - Fax (+39)0746 688252-688515

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Messa in sicurezza dissesto idrogeologico di via delle Fontanelle
CIG	B897335883
CUP	G27H20003800001
Importo di gara	200.408,21
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.154 del 25/06/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Poggio Bustone con protocolli nn. 197 del 10.10.2025, 198 del 10.10.2025, 199 del 10.10.2025, 200 del 10.10.2025, 201 del 10.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 29.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 29.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FABRIZI AURELIO SRL			

Tipo partecipazione:	VIA TOPINO, 35, Roma (RM), 199	20/10/2025 09:54	n.205 del 20/10/2025
ZE.CO.Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Molino della Salce,78, Rieti (RI), 2100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
edilscavi srl Tipo partecipazione:	case sparse 11, Cittaducale (RI), 2015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL DUE EMME SOC. COOP. Tipo partecipazione:	VIA FRATELLI ROSELLI 7, Rieti (RI), 2100	24/10/2025 10:08	n.209 del 24/10/2025
MARCHETTI MAURO Tipo partecipazione:	VIA TERNI SNC, Contigliano (RI), 2043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Novembre alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara monocratico in oggetto, Ing. Massimiliano Spadoni, assistito dai testimoni Ing. Festuccia Alessandra e Arch. Marco Gaudenzi, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
FABRIZI AURELIO SRL - P.IVA:12343811001 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EDIL DUE EMME SOC. COOP. - P.IVA:01019050572 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e

speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
FABRIZI AURELIO SRL - P.IVA:12343811001 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA(1).zip.p7m Dimensione file: 3.37 MB Impronta MD5: 193fefaf7742aa3cf162fb4df584701b2	AMMESSA
EDIL DUE EMME SOC. COOP. - P.IVA:01019050572 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A_INVIO.zip.p7m Dimensione file: 2.60 MB Impronta MD5: 6ea5d1b509e8804f2811593c5323ce3a	AMMESSA

Alle ore 11:09 la seduta di apertura della documentazione amministrativa (Busta A) viene conclusa e si procede in seduta pubblica all'apertura della documentazione dell'offerta economica (Busta B).

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
FABRIZI AURELIO SRL	1.0%
Tipo partecipazione: EDIL DUE EMME SOC. COOP.	2.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EDIL DUE EMME SOC. COOP. che ha offerto un ribasso nella misura del 2,00% (due,zerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EDIL DUE EMME SOC. COOP. con sede in VIA FRATELLI ROSSELLI 7, Rieti (RI), 2100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 190.030,05, cui vanno aggiunti € 6.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 196.530,05.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

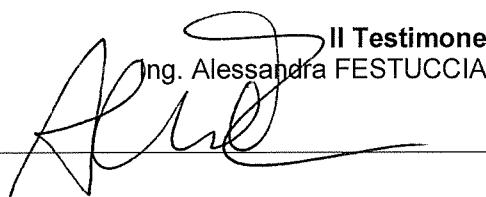
La seduta pubblica si chiude alle ore 11:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Massimiliano SPADONI



Il Testimone
Ing. Alessandra FESTUCCIA



Il Testimone
Arch. Marco GAUDENZI

